

Mẫu số: D20-THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 428/TB-CTHADS

Long An, ngày 18 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 47/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Công văn số 26/TA-DS ngày 26 tháng 11 năm 2021 về việc giải thích bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CTHADS và số 357/QĐ-CTHADS cùng ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 41/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định số 20/QĐ-CTHADS và số 21/QĐ-CTHADS cùng ngày 13 tháng 7 năm 2022 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 134/TB-CTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23446-23/CT-TĐG ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 281/TB-CTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;



Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên số 293/TB-CTHADS ngày 12/7/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc giảm giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 192/TB-ĐG ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo bán đấu giá tài sản vụ bà Lê Thị Lan, sinh năm 1972 và ông Nguyễn Tấn Hùng, sinh năm 1968, cùng địa chỉ: Số 289A Ấp 3, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Xuân Hòa 1, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An có tổng diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 1.313,1m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận là 1.369m<sup>2</sup>) gồm:

- Thửa số 1594 (số thửa mới 3), TĐĐ số 7 (TĐĐ mới 17), loại đất LUC, diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 1.213,1m<sup>2</sup> trong đó diện tích cắt ranh đường Võ Duy Tạo từ 0-50m là 99,3m<sup>2</sup>, còn lại là 1.113,8m<sup>2</sup> (diện tích giảm 55,9m<sup>2</sup> so với diện tích theo giấy chứng nhận 1.269m<sup>2</sup>). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN 04002 QSĐĐ/0109-LA do UBND thị xã Tân An (nay là TP. Tân An) cấp ngày 08/5/2002 cho bà Lê Thị Lan. Hiện trạng trên đất có 01 khu mộ 49,5m<sup>2</sup> gồm 6 cái cốt, 01 cái mộ và 1 phần nhỏ thô sơ không có giá trị sử dụng; một số cây trồng không có giá trị;

- Thửa số 1755 (số thửa mới 36), TĐĐ số 7 (TĐĐ mới 17), loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 100m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận 100m<sup>2</sup>). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 718818 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 06/11/2013 cho bà Lê Thị Lan. Hiện trạng trên đất có 1 phần nhà thô sơ không có giá trị sử dụng, một số cây trồng không có giá trị.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 102-2023 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà Đất Trung Nghĩa ngày 09/01/2023 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 12/01/2023).

2. Giá khởi điểm: 1.865.887.283 đồng (Một tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm tám mươi ba đồng).

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.



3. Tiền đặt trước: 373.177.457 đồng (Ba trăm bảy mươi ba triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn, bốn trăm năm mươi bảy đồng).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận đăng ký: từ ngày 19/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023.

6. Thời gian xem tài sản (nơi tài sản tọa lạc): từ ngày 19/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật), từ ngày 19/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày từ ngày 19/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

9. Thời gian nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 24/10/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/10/2023.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: dự kiến lúc 13 giờ 30 phút ngày 27/10/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu.... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tài sản trên có đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất đất nông nghiệp (nơi có đất nông nghiệp và nơi cư trú) do ủy ban nhân dân xã/phường xác nhận.



- Đối với người mua được tài sản đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

- Đối với người phải thi hành án: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự). Người phải thi hành án chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân và các khoản nợ thuế khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Võ Văn Xuân**